

# Auftaktveranstaltung Bürgerbeteiligung

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

am 26. Oktober 2015

# Herausforderungen der Zukunft (Auszug)

---



- Weiterer Ausbau der Kinderbetreuung
- Umsetzung Schulentwicklungskonzept der Stadt, insb.:
  - Erweiterung Grundschule Augustenfeld
  - Erweiterung Grundschule Dachau-Ost
  - Investition in die Ganztagsbetreuung
- Sanierung des Hauses der Erwachsenenbildung
- Erweiterung der Feuerwehr Dachau/Neubau Feuerwehrhaus Pellheim
- Investitionen in den Sport bzw. die Sportvereine (ASV/TSV)
- Neubau als Erweiterung des Rathauses
- Entwicklungen im Bereich MD-Gelände
- Ausbau des ÖPNV
- sozialer Wohnungsbau

nicht abschließend....

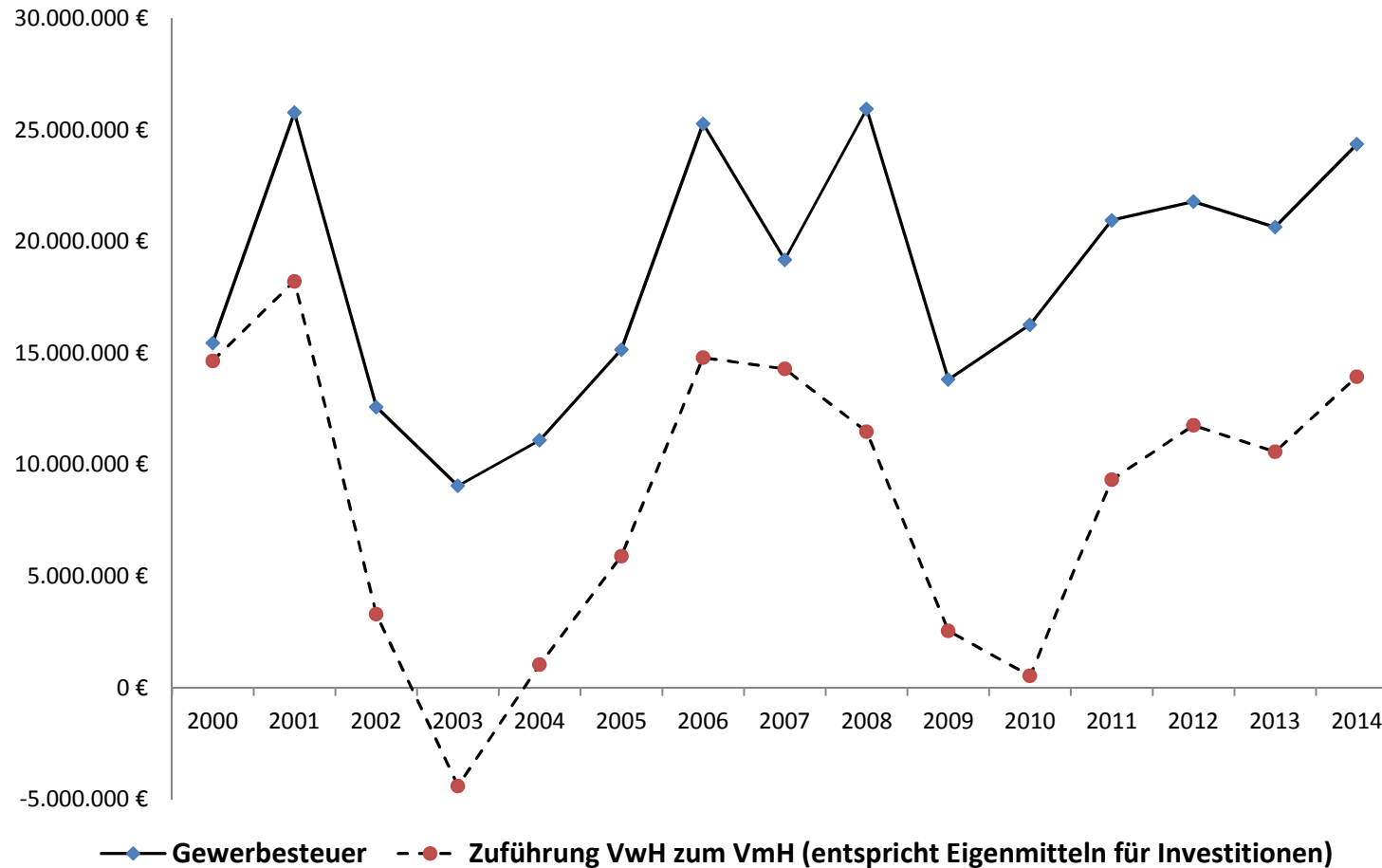
Warum ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept?

---



1. Gewerbesteuer/ Finanzen
2. Arbeitsplätze

# Zuführung VwH/VmH in Abhängigkeit zur Einnahmeentwicklung bei der Gewerbesteuer

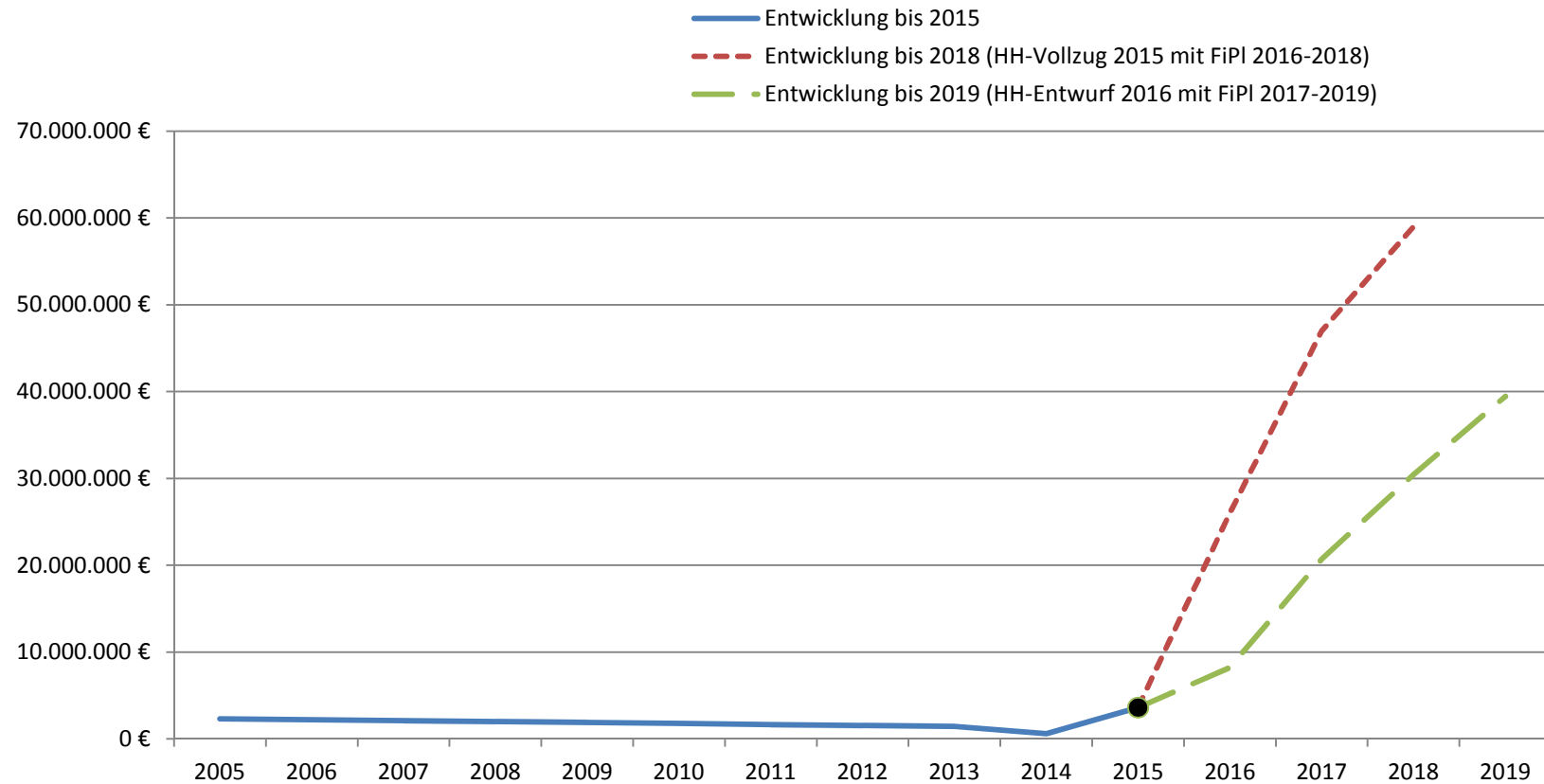


Quelle: Stadt Dachau

# Schuldenentwicklung der Stadt Dachau

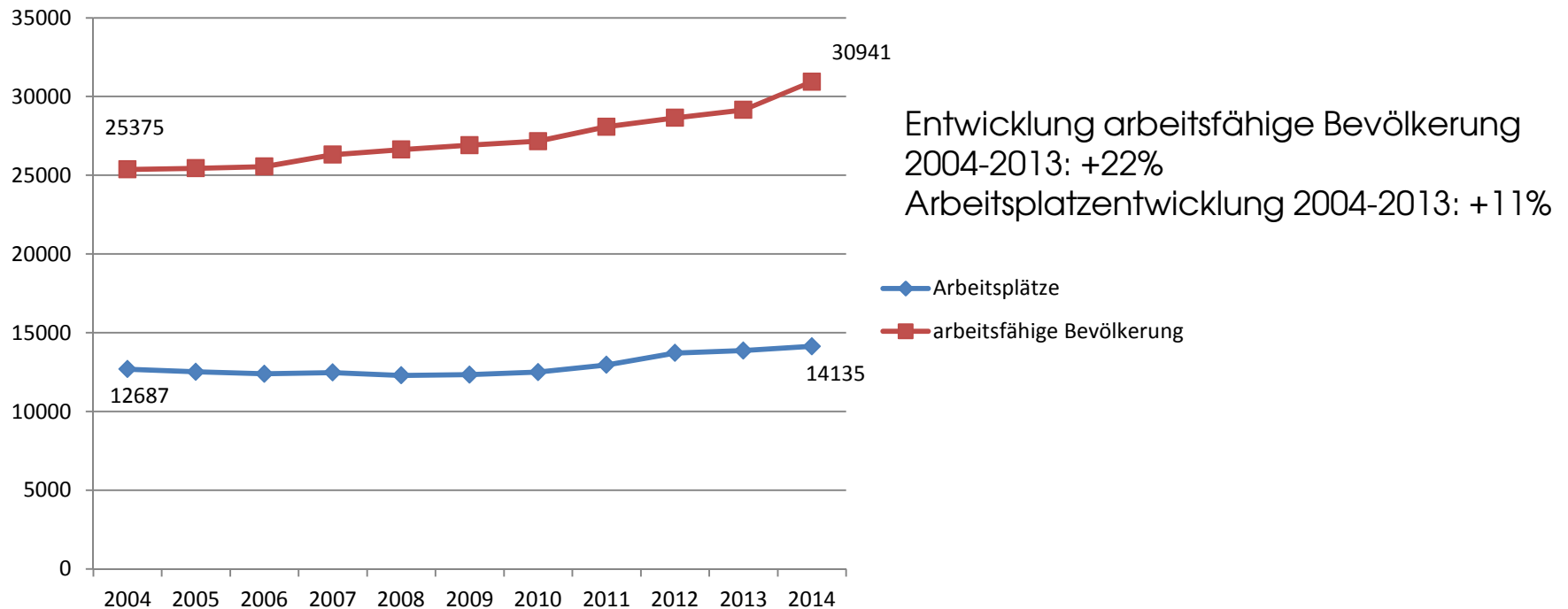


## Entwicklung Schuldenstand



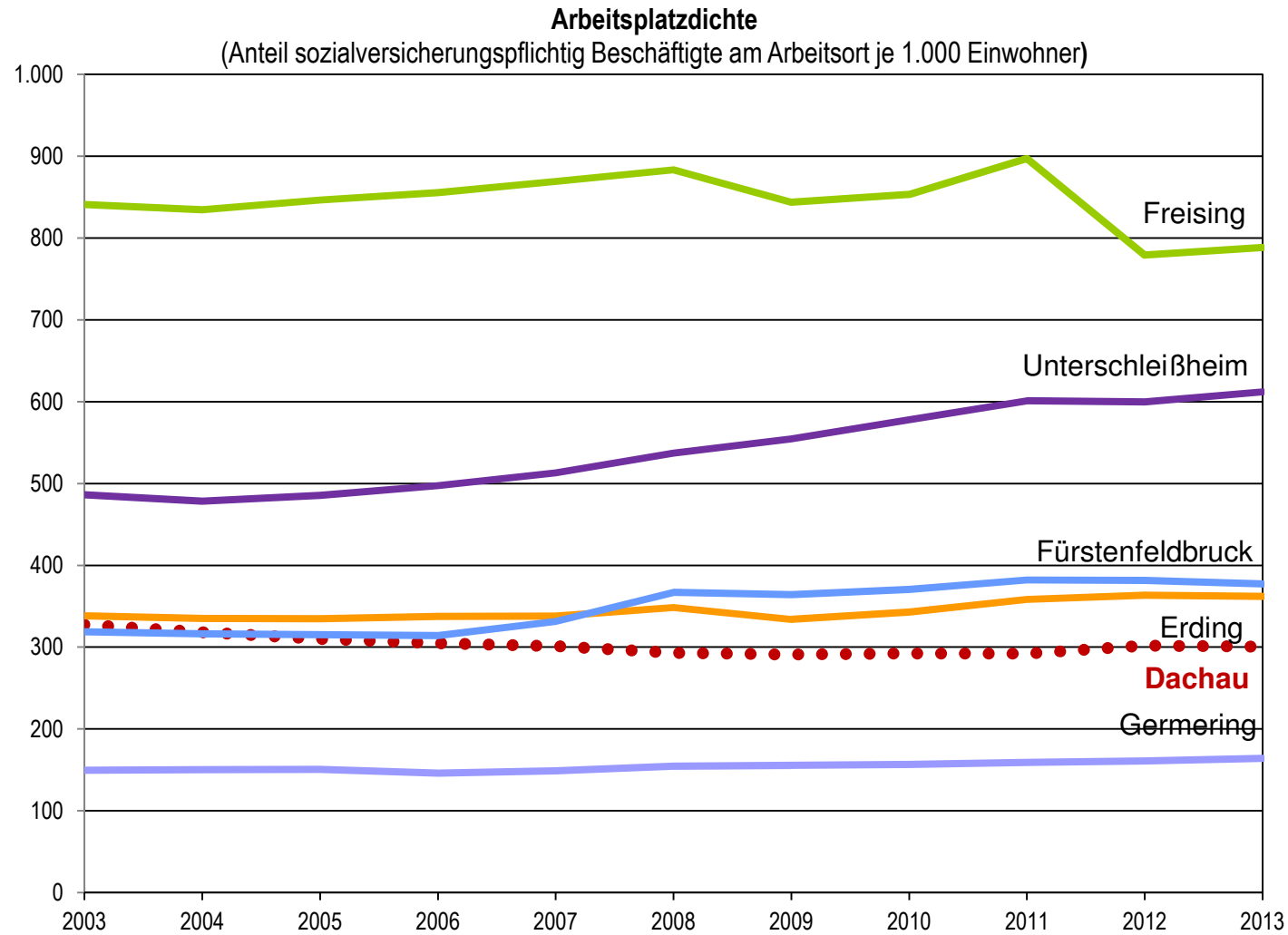
Quelle: Haushalt Stadt Dachau

# Entwicklung Arbeitsplätze, arbeitsfähige Bevölkerung



Arbeitsplätze = sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort  
arbeitsfähige Bevölkerung = 18 bis unter 65 jährige  
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Stadt Dachau,  
eigene Grafik

# Arbeitsplatzdichte - Vergleichskommunen



Im Vergleich zu anderen Kommunen in der Region München ist die Arbeitsplatzdichte in Dachau mit **300,7** eher gering:

- Freising  
788
- Unterschleißheim  
612
- Fürstenfeldbruck  
377
- Erding  
362
- Germering  
164

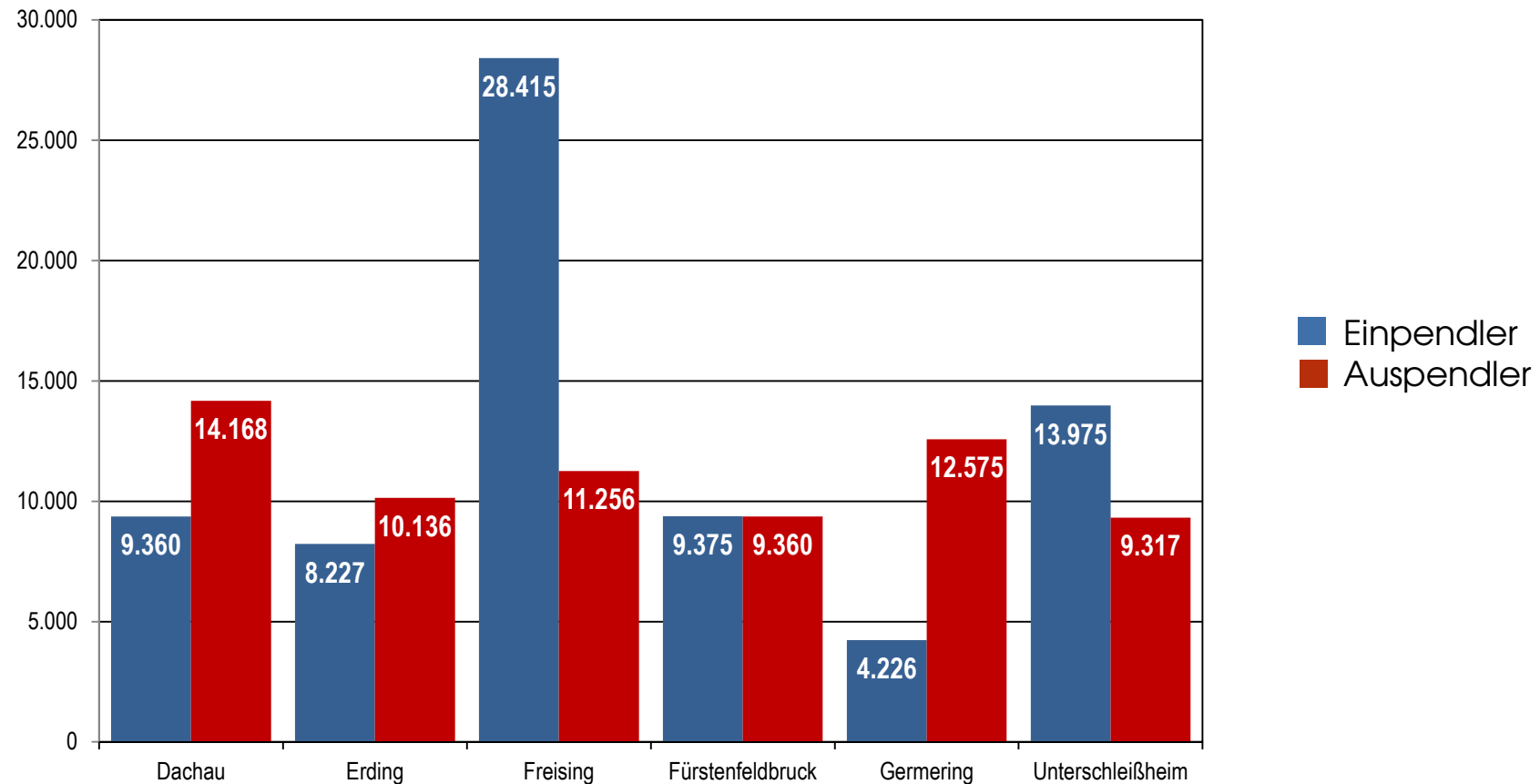
Unterschiedliche Struktur in Freising (Flughafen-effekte), Unterschleißheim (Gewerbekommune) und Germering (Wohnkommune) sind natürlich zu berücksichtigen.

Bemerkenswert ist jedoch, dass in allen Kommunen, außer Freising die Arbeitsplatzdichte seit 2003 gestiegen ist.

# Pendler Vergleichskommunen



Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 2013 im Vergleich  
(absolut)



Quelle: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, eigene Darstellung



# Flächenbedarf

---



## Suche nach Gewerbegrundstücken:

Für das Jahr 2015 gibt es elf qualitativ hochwertige Anfragen (Logistik und Einzelhandel ausgenommen) aus den Branchen produzierendes Gewerbe, Großhandel, Medizintechnik, Elektrotechnik, Dienstleistung

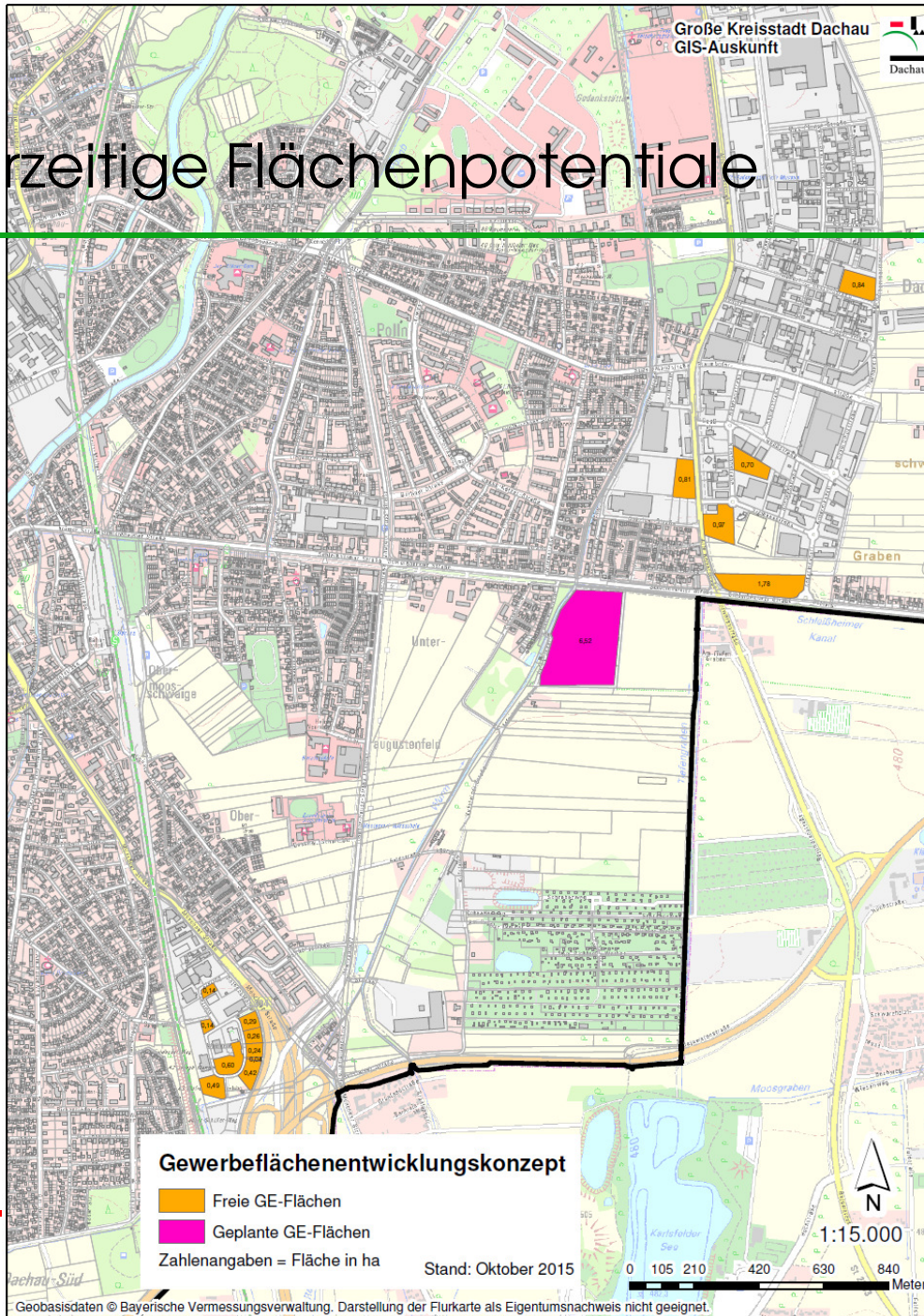
aus dem Bestand: Bedarf bis 2020 – 58.850m<sup>2</sup>

Neuanfragen\*: 2015 – 106.500m<sup>2</sup> (11 Anfragen)

\*Anfragen ohne Logistik- und Einzelhandelsanfragen

Quelle: Unternehmensbefragung Stadt Dachau 2013,  
eigene Daten Stadt Dachau

# Derzeitige Flächenpotentiale



Quelle: Stadt Dachau

# Ziele

---



- Standortsicherung bestehender Unternehmen
- Ansiedlung neuer Unternehmen
- Schaffung neuer Arbeitsplätze
- Generierung von Gewerbesteuern